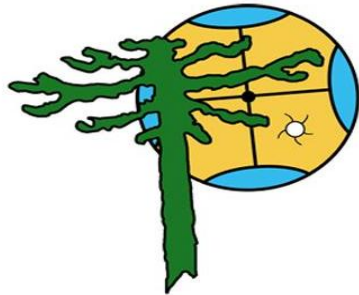




Municipalidad de Curarrehue, IX Región de la Araucanía
Secretaría Municipal



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

ACTA
REUNIÓN EXTRAORDINARIA
N° 45
30.06.2015
Concejo Municipal de Curarrehue



ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 045 CONCEJO MUNICIPAL" CURARREHUE

En Curarrehue, a 30 días del mes de Junio de 2015, siendo las 09:22 horas, se da inicio a la sesión Extraordinaria N° 045 del Concejo Municipal de Curarrehue, Preside el Alcalde de la comuna don Abel Painefilo Barriga, con la asistencia de los señores Concejales, señora, señor Adrián Burdiles Poblete, señora Beatriz Carinao Quintonahuel, señor Jorge Calfueque Marillanca.

Asisten además, señora Yasna Torres Fornerod quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria de Actas.

Tabla:

- 1.- Sanción para el proyecto de Adquisición de Terreno para el Comité de Vivienda Loma Cortada
 - Tasadora
 - Informe Tasación
 - Valor Oferta
- 2.- Sanción Costos de Operación y Mantenición Construcción Centro Comunitario Huitraco- Curarrehue
- 3.- Sanción Costos de Operación y Mantenición Construcción Cierre perimetral Terreno Municipal Huitraco Curarrehue
- 4.- Sanción Costos de Operación y Mantenición Reposición Pasarela Peatonal Maite alto Curarrehue
- 5.- Sanción Costos de Operación y Mantenición Construcción Pasarela Peatonal Maite -Remeco, Curarrehue

Presidente: Agradece la presencia del concejo en pleno. Comenta que les acompaña el presidente del comité de vivienda Loma Cortada de Catripulli don Javier Pino y el



DIDECO don Christian Cartes, que ha hecho las gestiones en MINVU y lamentablemente por diferencia de tasación comercial y valor del oferente es que no autorizaron y buscaron un nuevo terreno, por lo que hay que sancionar el nuevo terreno y la tasadora sería la primera sanción, señala que ahí está el certificado de inscripción de la tasadora

Somete a consideración del Concejo Municipal sanción Tasadora Comercial

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ

ACUERDO N° 662

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD TASADORA COMERCIAL SRA. CRISTINA RAQUEL MORALES RÍOS, CEDULA DE IDENTIDAD N°12.635.946-2, INSCRIPCIÓN REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA N°83.312, PARA TASAR PROPIEDAD DE 8 HÁS SEGÚN ROL N° 154-71, UBICADA EN CATRIPULLI, INSCRITAS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN A NOMBRE DE DON JUAN PAREDES SEPÚLVEDA

Presidente: Indica que ahora hay que sancionar el Informe de la tasadora según el terreno de 8 hás. Por una tasación de \$83.920.000.

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ



ACUERDO N° 663

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD INFORME DE TASACION COMERCIAL de 8 HÁS. UBICADO EN EL SECTOR CATRIPULLI, km 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE POR UN MONTO DE \$83.920.000.-

Presidente: aprobar el valor de la oferta \$111.050.000 el vendedor cobra 110. Mil millones, más los gastos de minuta y conservador da el valor de \$111.050.000.-

Comenta que se justifica el monto con la cantidad de hectáreas y familias que se beneficiaran, además de pueden hacer otras instalaciones de equipo comunitario.

Concejal Burdiles: Consulta si el comité está de acuerdo con el cambio de terreno

Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino: Explica que estaban trabajando con el terreno de don Aimer y buscaron los recursos, pero la tasación comercial del terreno era muy distinto al valor que ponía el vendedor, conversaron con la SEREMI y les comento que en la realidad era muy difícil sacar adelante el proyecto, porque era mucha plata por la cantidad de terreno versus la cantidad de familias, por lo que solicitó se ampliara el proyecto a más familias para que pueda funcionar y eso significaba más terreno y don Aimer no vendía más, así que se vieron en la obligación de buscar otro terreno que le vendieran, porque así aumentaría la cantidad de UF por familias aumentaría, el precio no estaba negociable porque el comité era el que quería comprar ahí y comenzaron a buscar otros terrenos aptos y en Catripulli, comenta que fue complicado y llegaron a 8 hectáreas a orilla de camino y fue con el Alcalde a conversar con don Juan Paredes y él manifestó que tenía varios interesados, pero les daría la prioridad al comité de vivienda lo presentaron al SERVIU y conversaron con la SEREMI de vivienda y el comité se puede ampliar a 70 familias y da luces al que el proyecto se puede dar bien comenta que está a orilla de la Ruta Internacional hay luz cerca y agua potable rural, la base no tiene mayores dificultades.



Concejala Carinao: Agradece al presidente del comité por las gestiones que realizó, porque ella encontraba que la compra del terreno anterior era muy alto el monto y ahora beneficiaran a más familias.

Concejal Donoso: Consulta cuantas familias se beneficiaran

Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino: Responde que el comité tenía 50 familias ahora se amplió a 70 todas de la comuna

Presidente: Somete a consideración del Concejo Municipal valor propuesto por el Oferente

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ

ACUERDO N° 664

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD VALOR PROPUESTO POR EL OFERENTE DE 8 HÁS, UBICADO EN EL SECTOR DE CATRIPULLI KM 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$111.050.000

Presidente: Este año comenzara un nuevo programa de vivienda donde quieren abordarlo con el comité de vivienda Loma Cortada y Villa el Bosque

Concejal Burdiles: Consulta que pasa con comité Villa Esperanza

Presidente: Comenta que realizaron una asamblea donde los socios decidieron no trabajar con la municipalidad



Concejal Burdiles: Como lo hizo en el periodo anterior el comité de vivienda Villa el bosque

Concejal Calfueque: Indica que se armara un nuevo comité de vivienda desprendiéndose del villa Esperanza.

Presidente: Manifiesta que preocupa que se estén retirando y renunciando los socios

Concejal Burdiles: Señala que es mala la decisión que toman los comités de no trabajar con el Municipio, independiente el Alcalde que este

Presidente: Informa que hablo con don Honorindo y se enteró que tiene un comité de vivienda y no ha trabajado con la municipalidad y vera la posibilidad de apoyar, señala que se le retiro un socio y postuló en forma independiente y le fue bien así que estaba preocupado por lo que iba hacer con el comité.

Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino: Lo último que pide al Alcalde son las luces de Catripulli, comenta que ya han robado 2 veces en las zonas que están sin luz, solicita lo vea.

Presidente: Responde que hubo un choque por segunda vez en ese poste donde está la caja y queda sin luz una buena parte de Catripulli.

Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantenición según Memo N° 93 Construcción Centro Comunitario Huitraco

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

ACUERDO N° 665

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE. CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO HUITRACO, CURARREHUE POR UN MONTO DE \$711.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Agua	\$ 25.000
Luz	\$ 36.000
Mantencción Pinturas	\$400.000
Limpieza Fosa séptica	\$150.000
Otros	\$100.000
TOTAL	\$711.000

Concejala Sabugal: Consulta si el Centro Comunitario se construirá dentro del Recinto

Presidente: Responde que si

Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantencción según Memo N° 93 Cierre Perimetral Terreno Municipal Huitraco

Concejala Sabugal	SÌ
Concejala Tralma	SÌ
Concejala Burdiles	SÌ
Concejala Carinao	SÌ
Concejala Calfueque	SÍ
Concejala Donoso	SÌ
Presidente	SÌ

ACUERDO N° 666

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL TERRENO MUNICIPAL HUITRACO, CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$250.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$250.000.
Total	\$250.000.

Presidente: Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantención según Memo N° 93 Reposición Pasarela Peatonal Maite Alto

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ

ACUERDO N° 667

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE REPOSICION PASARELA PEATONAL MAITE ALTO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones preventivas	\$300.000



Total

\$300.000

Concejal Burdiles: Señala que las pasarelas quedaran muy cerca una de otra

Presidente: Señala que es un requerimiento del sector, pero lo verán

Concejala Carinao: Encuentra estratégica la pasarela para el sector de Remeco y hay hartas familias que salen a tomar el bus

Presidente: Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantenición según Memo N° 93 Construcción Pasarela Peatonal Maite -Remeco

Concejal Sabugal	SÌ
Concejal Tralma	SÌ
Concejal Burdiles	SÌ
Concejal Carinao	SÌ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÌ
Presidente	SÌ

ACUERDO N° 668

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION PASARELA PEATONAL MAITE -REMECO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$300.000
Total	\$300.000



Presidente: Indica que esos era todos los acuerdos

Comenta que están preparando nuevos proyectos, el resumen de proyectos del depto.

Invita a una reunión con los profesores a las 15:00 hrs en el Complejo

Concejala sabugal: Consulta que pasas con la subvención

Presidente: Comenta que la subvención este mes llevo se pagó en forma normal y los profesores señalan que tienen un calendario de recuperación solo hasta diciembre y no se puede extender

Concejal Tralma: Manifiesta que no se les ha preguntado a los apoderados acerca de la extensión de horarios de sus hijos

Presidente: Menciona que cuando se inició él paro solicito que se difundiera acerca del porque era el paro, para informar a la comunidad y apoderados fue lo que se solicitó a los profesores

Concejala Sabugal: Menciona que asistió a una reunión con los profesores para exponer sus peticiones y se les pidió difundir el porqué del paro.

Se da término a la reunión de concejo, Agotados los temas a las 09:49 hrs.



RESUMENES DE ACUERDOS

ACUERDO N° 662

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD TASADORA COMERCIAL SRA. CRISTINA RAQUEL MORALES RÍOS, CEDULA DE IDENTIDAD N°12.635.946-2, INSCRIPCIÓN REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA N°83.312, PARA TASAR PROPIEDAD DE 8 HÁS SEGÚN ROL N° 154-71, UBICADA EN CATRIPULLI, INSCRITAS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN A NOMBRE DE DON JUAN PAREDES SEPÚLVEDA

ACUERDO N° 663

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD INFORME DE TASACION COMERCIAL de 8 HÁS. UBICADO EN EL SECTOR CATRIPULLI, km 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE POR UN MONTO DE \$83.920.000. -

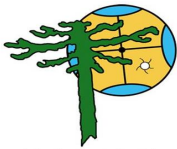
ACUERDO N° 664

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD VALOR PROPUESTO POR EL OFERENTE DE 8 HÁS, UBICADO EN EL SECTOR DE CATRIPULLI KM 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$111.050.000

ACUERDO N° 665

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE. CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO HUITRACO, CURARREHUE POR UN MONTO DE \$711.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Agua	\$ 25.000
Luz	\$ 36.000



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

Mantenión Pinturas	\$400.000
Limpieza Fosa séptica	\$150.000
Otros	\$100.000
TOTAL	\$711.000

ACUERDO N° 666

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL TERRENO MUNICIPAL HUITRACO, CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$250.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$250.000.
Total	\$250.000.

ACUERDO N° 667

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE REPOSICION PASARELA PEATONAL MAITE ALTO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones preventivas	\$300.000
Total	\$300.000



ACUERDO N° 668

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION PASARELA PEATONAL MAITE -REMECO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$300.000
Total	\$300.000